



**Администрация  
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2  
[post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

*14.08.2019 № 1684 - му/06/2*  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление от Зак Елены Ивановны и Ведениной Натальи Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010506:410, площадью 270 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, ул. Речная, «блокированная жилая застройка».

Согласно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2019 № 71/001/003/2019-101159, правообладателем земельного участка с кадастровым номером 71:30:010506:410 является Зак Елена Ивановна (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:010506:410-71/001/2019-1 от 30.05.2019).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010506:410 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

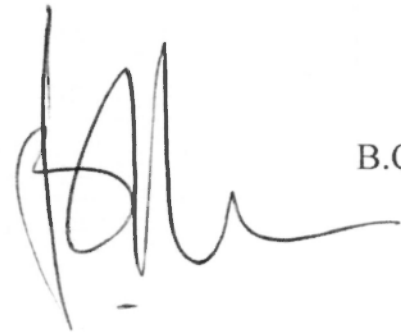
Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Зак Е.И. и Ведениной Н.Н. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2019 № 71/001/003/2019-101159 на 2 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

*С уважением,*

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы



В.С. Галкин

Главе администрации города Тулы  
Авилову Е.В.

Заявитель Зак Елена Ивоньевна  
(физическое лицо)

либо наименование организации,  
г. Тула, Прометейский р-н,  
ул. Декабристов, д. 40, кв. 3  
почтовый адрес, телефон)  
тел. 8-909-273-95-95

Заявитель Иванова Наталья  
(физическое лицо)

Иванова Наталья  
либо наименование организации,  
г. Тула, Заряженский р-н,  
почтовый адрес, телефон)  
пос. Октябрьский, ул.  
Речной, д. 18  
тел. 8-920-275-13-22

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид  
использования земельного участка/объекта капитального строительства,  
расположенного по адресу: г. Тула, Заряженский р-н, Октябрьск-  
ский пос., ул. Речной, д. 18,

(местоположение земельного участка)

№ 71:30:010506:419

для использования его как блокированная линия электропередачи  
(условно разрешенный вид использования)

Приложение: соглашение на строительство перестроенных  
фундаментов Зайцева В.И., Воеводина Н.И.

"11" июля 2019 г.

Администрация  
города Тулы  
12.07.2019 14:59  
№ 1637-МУ/06

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 07.08.2019№ 71/001/003/2019-101159

На основании запроса от 02.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:30:010506:410
наименование объекта:	земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для возведения жилого одноэтажного деревянного дома с надворными постройками
площадь объекта:	270 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Зареченский, п. Октябрьский, ул. Речная
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Зак Елена Ивановна, дата рождения: 12.04.1959, место рождения: гор. Тула, гражданство: Российская Федерация. СНИЛС: 125-377-440 60, почтовый адрес: Тульская область, г.Тула, Пролетарский р-н, ул.Декабристов, д.14, кв.56
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 71:30:010506:410-71/001/2019-1 от 30.05.2019
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Тульской области.

дения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.  
**В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.**

**ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ**

**Тяглова О. А.**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(Фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Получено по каналам  
 межведомственного  
 взаимодействия  
 с помощью средств

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		71:30:010506:410	

Номер кадастрового квартала:	71:30:010506
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Зареченский, п. Октябрьский, ул. Речная
Площадь:	270 +/- 6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	441425.70
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010502:1073
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для возведения жилого одноэтажного деревянного дома с надворными постройками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

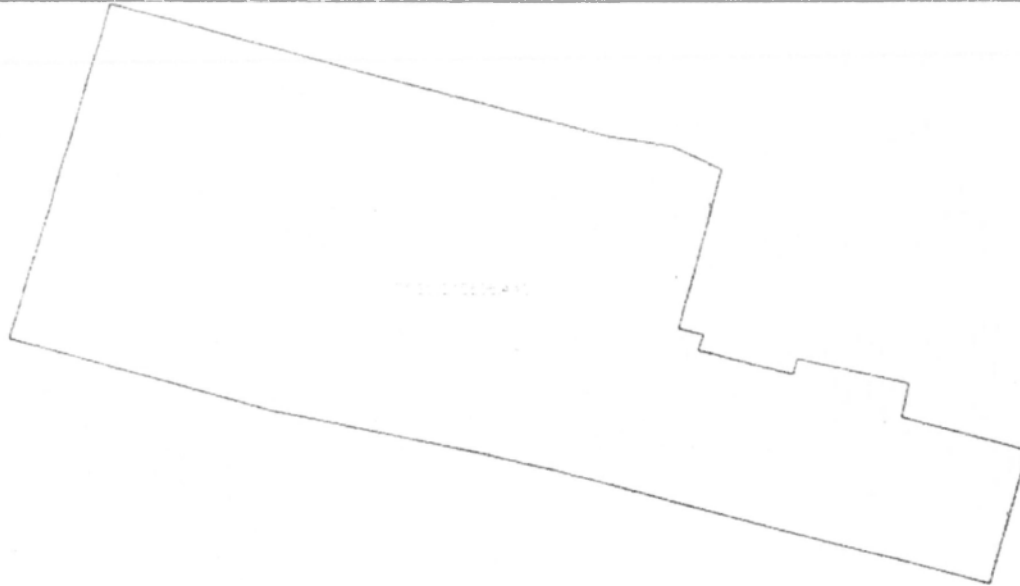
М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛУ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
ПО СРЕДСТВУ РАСЧЕТНОГО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		71:30:010506:410	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010506:410

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Зак Елены Ивановны (далее – Зак Е.И.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2019 № 71/001/003/2019-101159 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010506:410, правообладатель: Зак Е.И., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:010506:410-71/001/2019-1 от 30.05.2019);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010506:410);

заклучения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010506:410 (код @91935), площадью 270 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация,

Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, ул. Речная (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

В.С. Галкин